

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	<b>DOBUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	ul. Portowa 22 78-100 Kołobrzeg działka nr 107
INWESTOR	<b>Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji</b> ul. Portowa 22 78-100 Kołobrzeg
GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	<b>RDZ Architekten</b> <b>architekt Jacek Sudak</b> ul. Mazowiecka 26b/1 78-100 Kołobrzeg

BRANŻA	ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Jacek Sudak</b> upr. nr 9/ZPOIA/2003 specjalność architektoniczna ZPOIA ZP – 0432	15.10 2011	
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Dariusz Ruta</b> upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna ZPOIA ZP – 0564	15.10 2010	

Kołobrzeg, 15.10.2011

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art.20 ust.3, pkt. 4 ust. PRAWO BUDOWLANE  
oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany

## **DOBUDOWY WINDY ZEWNĘTRZNEJ**

(inwestycja usytuowana w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 22)  
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Jacek Sudak</b> upr. nr 9/ZPOIA/2003 specjalność architektoniczna ZPOIA ZP – 0432	15.10 2011	
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Dariusz Ruta</b> upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna ZPOIA ZP – 0564	15.10 2011	

Kołobrzeg, 15.10.2011

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis techniczny.
2. Kopia zaświadczenia o wpisie arch. Jacka Sudaka na listę architektów zrzeszonych w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów.
3. Kopia zaświadczenia o wpisie arch. Dariusza Ruty na listę architektów zrzeszonych w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów.
4. Załączniki.

### B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 2. Rzut parteru – wyburzenia       | 1:50  |
| 3. Rzut I piętra – wyburzenia      | 1:50  |
| 4. Rzut II piętra – wyburzenia     | 1:50  |
| 5. Rzut parteru                    | 1:50  |
| 6. Rzut I piętra                   | 1:50  |
| 7. Rzut II piętra                  | 1:50  |
| 8. Rzut dachu                      | 1:50  |
| 9. Przekrój A-A, B-B               | 1:50  |
| 10. Elewacje                       | 1:100 |

# OPIS TECHNICZNY

## 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TEMATU.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany dobudowy windy zewnętrznej osobowej do istniejącego budynku Sanatorium MSWiA, usytuowanego w Kołobrzegu przy ul. Portowej 22 na działce nr 107.

W celu poprawy dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych a w szczególności dla osób poruszających się na wózkach, przy budynku, przy jego zewnętrznej elewacji, zaprojektowano zewnętrzną windę w postaci dźwigu osobowego, umieszczonego w szybie murowanym posadowionym na fundamencie żelbetowym. Szyb dźwigu obudowano ścianą murowaną ocieploną warstwą styropianu przeszkloną od strony frontowej. Kabina dźwigu jest jednostronna i dostępna jest pośrednio z zewnątrz z poziomu terenu przez wyprofilowany chodnik i wiatrołap wraz z przedsionkiem i dociera na wszystkie kondygnacje użytkowe przeznaczone na pobyt ludzi. Pozostałe dane techniczne i wyposażenie wg. specyfikacji producenta dźwigów. Dźwig osobowy zaprojektowano bezpośrednio przy istniejących drogach komunikacji ogólnej w budynku. Wejścia na poszczególnych kondygnacjach zaprojektowano w ścianie frontowej przy istniejącym wejściu z przedsionkiem w parterze i powyżej bezpośrednio przy spoczniku piętrowym klatki schodowej.

Istniejący budynek objęty projektem ma wysokość 3 kondygnacji nadziemnych. Na teren działki prowadzi istniejący wjazd bramowy od strony ul. Portowej. Dobudowa windy wraz z zagospodarowaniem terenu będą realizowane jednoetapowo.

Projekt obejmuje swym zakresem rzuty poszczególnych kondygnacji i dachu, przekroje, elewacje budynku oraz zagospodarowanie działki.

## INFORMACJA O CAŁKOWITYM WYBURZENIU PRZEDSIONKA

Projektowana winda zlokalizowana jest w miejscu istniejącego parterowego wiatrołapu, który w ramach prac budowlanych należy zdemontować wraz z podwaliną.

## STAN ISTNIEJĄCY. EKSPERTYZA TECHNICZNA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

W ramach prac przygotowawczych wykonano szczegółową inwentaryzację pomieszczeń istniejących wraz z urządzeniami i instalacjami w nim się znajdującymi. Na tej podstawie przeprowadzono ekspertyzę techniczną stanu technicznego, która pozwala stwierdzić, że wszystkie elementy budowlane części objętej projektem wykazują dobry stan techniczny. Elementy konstrukcyjne nie wykazują niewłaściwej pracy mechanicznej budynku. Brak jest zawilgoceń świadczących o złym stanie izolacji przeciwwodnych. Pomieszczenia wyposażone są w prawidłowo funkcjonujące instalacje, w tym wodną, kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną i wentylacyjną. Pomieszczenia posiadają naświetlenie bezpośrednim światłem dziennym.

**W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej pomieszczeń istniejących w Sanatorium MSWiA stwierdza się, że nie ma przeciwwskazań technicznych ani prawnych (w zakresie określonym Prawem Budowlanym) aby wykonać projektowaną dobudowę windy zewnętrznej.**

**Projektowane opracowano w sposób, który zapewnia brak oddziaływania na obiekty istniejące oraz na budynki w ich bezpośrednim sąsiedztwie.**

**Zobowiązuje się kierownika budowy do wykonania dokumentacji fotograficznej budynków sąsiednich przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz do codziennej analizy stanu technicznego tychże budynków, dokumentowania tegoż stanu w formie fotograficznej i opisowej oraz każdorazowemu interweniowaniu w przypadku pojawiających się zmian w tymże stanie jeżeli takowe zmiany miałyby wynikać z prowadzonych prac budowlanych.**

## **2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.**

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana z października 2011r.
- 2.3. Podkłady geodezyjne.
- 2.4. Wytyczne projektowe określone przez Inwestora.
- 2.5. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 2.6. Uzgodnienia międzybranżowe.
- 2.7. Obowiązujące przepisy.

## **3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI i KUBATUR (dobudowa windy).**

### **PARTER**

Winda + przedsionek + wiatrołap	12.93m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>12.93m<sup>2</sup></b>

### **PIĘTRO I**

Winda + przedsionek	6.0m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>6.0m<sup>2</sup></b>

### **PIĘTRO II**

Winda + przedsionek	6.0m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>6.0m<sup>2</sup></b>

<b>POWIERZCHNIA WINDY NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH</b>	<b>2.97m<sup>2</sup></b>
<b>KUBATURA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI</b>	<b>44.29m<sup>3</sup></b>
<b>KUBATURA SZYBU WINDY</b>	<b>34.09m<sup>3</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA RAZEM</b>	<b>24.93m<sup>2</sup></b>
<b>KUBATURA RAZEM</b>	<b>78.38m<sup>3</sup></b>

## **4. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

### **4.1. POSADOWIENIE.**

Szyb murowany dźwigu posadowiono na płycie żelbetowej spodniej i ścianach bocznych wylewanych na budowie z betonu hydrotechnicznego kategorii W6. Ściany zewnętrzne podszybia, poniżej terenu, oklejono spienionym polistyrenem ekstrudowanym lub ekspandowanym typu IZODREN PS-E FS30 gr.10cm lub innym, nie gorszym, przyklejonym na preparat typu EKODECK lub inny, nie gorszy. Ze względu na możliwość występowania wody gruntowej do izolacji ścian fundamentowych należy zastosować maty drenujące oraz elastyczny system uszczelnień tworząc szczelną wannę (np. system EKODECK lub DEITERMANN lub podobny, nie gorszy).

### **4.2. ŚCIANY SZYBU – SZYB WINDY, WEJŚCIA.**

Wszystkie ściany zaprojektowano jako murowane gr. 24 cm i ocieplone warstwą styropianu gr. 15 cm. Konstrukcja szybu dylatowana od ściany zewnętrznej i stropów budynku.

### **4.3. ŚCIANA OSŁONOWA SZYBU I WEJŚCIA.**

Wszystkie ściany osłonowe zaprojektowano w formie lekkich ścian kurtynowych z profili aluminiowych z wypełnieniem w formie szyb zespolonych bezpiecznych, chroniących przed wypadnięciem. Ostateczne wymiary poszczególnych elementów bezwzględnie każdorazowo sprawdzać na budowie.

### **4.4. DACH NAD WEJŚCIEM, DACH SZYBU.**

Stropodach płaski nad kondygnacją parteru w części wejściowej oraz szybu tj. kondygnacji II piętra zaprojektowano w postaci stropu żelbetowego. Stropodach ocieplono wełną mineralną i pokryto papą termozgrzewalną.

#### 4.5. STROPY.

Zaprojektowano stropy żelbetowe, wg. projektu konstrukcji.

#### 4.6. NADPROŻA.

Zaprojektowano nadproża żelbetowe, wg. projektu konstrukcji.

#### 4.7. SUFIT PODWIESZANY.

Sufit podwieszany nad kondygnacją II piętra projektowany z płyt GK pokrytych farbą ognioochronną, nie kapiący i nie opadający pod wpływem ognia.

#### 4.8. IZOLACJA TERMICZNA.

Izolację termiczną zaprojektowano ze styropianu i polistyrenu (ściany zewnętrzne) i wełny mineralnej lub szklanej (dach i stropodachy).

#### 4.9. IZOLACJA AKUSTYCZNA.

W kondygnacji parteru i I piętra jako materiały izolacyjne zastosowano styropian akustyczny i styropian twardy

#### 4.10. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA.

Jako izolację poziomą przeciwwilgociową zaleca się stosowanie systemu EKODECK lub DEITERMANN lub innego o identycznych lub lepszych właściwościach izolacyjnych. Paroizolację wykonać z folii ROCKWOOL lub DOERKEN lub innej, nie gorszej. Jako izolację fundamentów zaleca się stosowanie systemu EKODECK lub DEITERMAN lub innego o identycznych lub lepszych właściwościach izolacyjnych.

#### 4.11. ZMIANY W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM.

Zaprojektowano wykonanie otworów wejściowych w ścianach zewnętrznych. Szczegóły wykonania samych otworów i nadproży wg. Projektu szczegółowego konstrukcji. Ostateczne wymiary poszczególnych elementów bezwzględnie każdorazowo sprawdzać na budowie.

### **5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE.**

#### 5.1. TYNKI.

We wszystkich pomieszczeniach użytkowych wykonać tynki gipsowe.

#### 5.3. POSADZKI.

W szybie windowym wykonać posadzki ceramiczne odporne na działanie substancji chemicznych w formie szczelnych wanien. W projektowanych otworach w ścianach istniejących wykonać posadzki zgodnie ze stanem istniejącym w drogach komunikacji ogólnej do których przylegają oba dźwigi osobowe. Ostateczne wymiary poszczególnych elementów bezwzględnie każdorazowo sprawdzać na budowie.

#### 5.4. MALOWANIE ŚCIAN. SUFITY.

Ściany oraz sufity pomalować we wszystkich pomieszczeniach dwukrotnie farbą krycia wewnętrznego, emulsyjną, w kolorze białym.

#### 5.5. STOLARKA.

Wszystkie ściany osłonowe zaprojektowano w formie lekkich ścian kurtynowych z profili aluminiowych z wypełnieniem w formie szyb zespolonych bezpiecznych, chroniących przed wypadnięciem.

Okna w kondygnacjach przedsionka aluminiowe.

Drzwi wejściowe zewnętrzne zaopatrzyć w samozamykacze.

Zaleca się profile aluminiowe RAYNAERS oraz okucia i automatykę GEZE lub podobne, nie gorsze.

#### **UWAGA!**

**Oznaczenia są indywidualne, a wielkości należy sprawdzić na budowie.**

## **6. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.**

6.1. Tynki zewnętrzne wg. kolorystyki. Stosować wyłącznie pełne rozwiązania systemowe oraz zalecenia dostawców elementów wykończenia zewnętrznego. Węgarki wyrobić styropianem gr. 5cm.. Zaleca się stosowanie systemu tynków i farb STO oraz CERESIT, lub innego, nie gorszego.

6.2. Orynnowanie z blachy tytanowo – cynkowej, systemowe, w kolorze naturalnym. Obróbki blacharskie z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze naturalnym.

6.3. Parapety zewnętrzne aluminiowe, anodowane na kolor szary.

## **7. INSTALACJE.**

Dźwig windy podłączony jest do istniejącej w budynku sieci energetycznej zgodnie z wytycznymi i projektem szczegółowym dostawcy dźwigów. Dobudowa dźwigów nie wymaga wykonywania żadnych nowych sieci zewnętrznych oraz zmiany układu sieci istniejących. Wewnątrz szybów należy zapewnić minimalną temperaturę wewnętrzną na poziomie 5 stopni Celsjusza.

## **8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

W związku z powyższym klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku będzie się kształtowała następująco:

<b>Element budynku</b>	<b>Odporność ogniowa elementów</b>
główna konstrukcja nośna	R 120, NRO
konstrukcja dachu	R 30, NRO
stropy	REI 60, NRO
ściany zewnętrzne	EI 60, NRO
ściany wewnętrzne	EI 30, NRO
przekrycie dachu	E 30, NRO
odporność ogniowa biegów schodów i spoczników	R 60, NRO

W/w wymagania będą spełnione.

8.1. Układy elektroniczne i systemy sterowania dźwigów muszą być bezpośrednio podłączone do systemu wykrywczo - sygnalizacyjnego pożaru istniejącego w obiekcie.

8.2. W szybie windowym, w kabinie oraz bezpośrednio przed wejściem do windy zainstalować oświetlenie awaryjne.

8.3. W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa pożarowego kabiny dźwigów muszą zjechać na poziom parteru i pozostać na tymże przystanku z drzwiami w pozycji otwartej (drzwi muszą otworzyć się automatycznie).

## **9. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Drzwi wejściowe zaprojektowano jako bezprogowe a prowadzący do nich chodnik pozbawiony jest stopni. Różnica poziomów między posadzką - wejściem do wiatrołapu, przedsionka następnie windy - a poziomem utwardzonych nawierzchni wokół budynku niwelowana jest poprzez spadek chodnika, którego wartość nie przekracza 5%, ze spadkiem od budynku. Rozwiązanie takie sprawia, że dostęp do obiektu pozbawiony jest barier i przeszkód architektonicznych, które uniemożliwiałyby korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym. Dźwigi osobowe zapewniają dostęp do każdej kondygnacji użytkowej. Szerokości drzwi wejściowych pozwalają na swobodny ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## **10. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

10.1. Projekt dobudowy windy zewnętrznej do budynku istniejącego przy ul. Portowej 22 w Kołobrzegu na działce nr 107 zmienia w nieznaczny sposób zagospodarowanie działki. Dźwig osobowy

zaprojektowano w szybie murowanym usytuowanym bezpośrednio przy ścianie budynku w miejscu aktualnie istniejącego wejścia do budynku. Windę usytuowano na terenie, który aktualnie jest terenem utwardzonym pokrytym asfaltem i stanowi utwardzoną przestrzeń komunikacyjną i postojową połączoną z ul. Portową przejazdem bramowym.

**Planowana lokalizacja windy nie zmienia wielkości istniejącego terenu biologicznie czynnego, nie zmienia usytuowania wejść do budynków, nie zmienia lokalizacji i ilości miejsc postojowych, nie ma wpływu na lokalizację miejsca gromadzenia odpadków.**

Po wykonaniu windy teren wokół niej należy nieznacznie zmienić tj. wyłożyć płytkami chodnikowymi lub kostką brukową.

#### 10.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

DZIAŁKA 107:

<b>POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM</b>	<b>13675.0m<sup>2</sup></b>
<b>(100%)</b>	
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ</b>	<b>3143,36m<sup>2</sup> (22,98%)</b>
POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO ISTNIEJĄCEGO	5002.48m <sup>2</sup> (36.58%)
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO ISTNIEJĄCEGO	5529.16m <sup>2</sup> (41.0%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PRZEDSIIONKA DO ROZBIÓRKI	19,29m <sup>2</sup> (0,14%)
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA</b>	<b>19.26m<sup>2</sup> (0,14%)</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ</b>	<b>3143,33m<sup>2</sup> (22.98%)</b>
POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO PROJEKTOWANEGO	7.76m <sup>2</sup> (0.05%)
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO PROJEKTOWANEGO	bez zmian

10.3. Istniejące dojścia oraz plac postojowy przed wejściem wykorzystane w projekcie należy bezwzględnie naprawić a nowe nawierzchnie wykonać z płytek chodnikowych DASAG na podsypce cementowo - piaskowej zagęszczonej. Płyty chodnikowe w kolorze szarym. Istniejącą zieleni wypielęgnować i wzbogacić poprzez dodatkowe nasadzenia.

10.4. Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy teren działki nie leży w granicach ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej a projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników.

#### **11. OCHRONA ŚRODOWISKA.**

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r.) planowana dobudowa windy zewnętrznej nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

#### **UWAGA!**

**DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE WYŁĄCZNIE MATERIAŁÓW ORAZ TECHNOLOGII POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE APROBATY TECHNICZNE I CERTYFIKATY ZGODNOŚCI Z POLSKIMI NORMAMI ORAZ PRZEPISAMI POLSKIEGO PRAWA BUDOWLANEGO.**

#### **UWAGA!**

#### **PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!**

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony Prawem Autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (D.U. nr 24, poz. 83 z dn. 23 lutego 1994).

Opracował  
Jacek Sudak  
Architekt

Sprawdził  
Dariusz Ruta



Architekt