

- ~~21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka numer 107/1, 109 obręb 4 ul. Portowa 22-24 m. Kołobrzeg.

UZASADNIENIE

Dnia 29 maja 2014r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 08319/14) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na przebudowę elewacji południowej wraz z budową windy zewnętrznej do budynku usług medycznych celem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych, na działce nr 107/1 i 019 w obrębie 4 przy ul. Portowej 22-24 w Kołobrzegu.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Powierzchnia zabudowy projektowana – 19.29 m².

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Rzecznikawcę do spraw przeciwpożarowych oraz do spraw sanitarnohigienicznych.

W dniu 25 czerwca 2014r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - K.p.a. zawiadomił (po uzupełnieniu braków wyszczególnionych w piśmie z dnia 18 czerwca 2014r.) i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane i posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji z ustaleniami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód (zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 47 z dnia 9 maja 2008r. poz. 1021), działka nr 109 położona w obrębie 4 przy ul. Portowej 22 w Kołobrzegu znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „1 UZ” - przeznaczenie podstawowe: usługi lecznictwa uzdrowiskowego, funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty, a także innymi wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.