

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie stanowi projekt konstrukcyjny budowlany
PRZEBUDOWY WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU SANATORIUM
MSW przy ul Portowej 22 , 78-100 Kołobrzeg działka nr 108,109

2. Podstawa opracowania

2.1. Projekt budowlany branży architektonicznej

2.2. Wizja lokalna oraz pomiary i odkrywki z natury.

2.3. Dokumentacja fotograficzna własna oraz archiwalna

2.4. Inwentaryzacja własna

2.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane:

- PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”,
- PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”,
- PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”
- PN-77/B-02011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”
- PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”
- PN-B-03264 grudzień 2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie
- PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- „Podręcznik techniki mocowań” firmy HILTI

- „Budownictwo Ogólne – elementy budynków, podstawy projektowania”. tom III wydawnictwo ARKADY

3. Ekspertyza techniczna

Powołując się na dane zebrane podczas inwentaryzacji własnej i wizji lokalnej stwierdzono iż fragment budynku poddany przebudowie to wejście główne do podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego budynku wykonanego w technologii tradycyjnej, wybudowanego w drugiej połowie XX wieku.

Posadowienie budynku ze względu na charakter przebudowy nie inwentaryzowano.

Konstrukcję budynku stanowią ściany murowane oraz słupy i podciąg żelbetowe. Stropy żelbetowe lub prefabrykowane. Przekrycie dachu stanowi stropodach niewentylowany.

Ze względu iż obecnie budynek posiada warstwy wykończeniowe zakrywające rzeczywisty stan ścian nośnych zaleca się podczas wykonywania robót dokonać szczegółowych oględzin stanu ściany w celu zakwalifikowania do planowanej przebudowy.

Planowana przebudowa ze względu na zakres, zastosowane rozwiązania oraz projektowane układy statyczne nie wpływa znacząco na pogorszenie właściwości istniejących elementów konstrukcyjnych budynku

Na podstawie inwentaryzacji oraz oględzin stan konstrukcji budynków określa się jako dobry i spełniający wymagania projektowanej przebudowy.

4. Warunki gruntowo – wodne

Parametry geotechniczne przyjęte zostały metodą C wg PN-81/B-03020.

Do obliczeń przyjęto wartość odporu granicznego 150,0kPa. W razie stwierdzenia występowania gruntów o parametrach niższych niż założone należy poinformować projektanta. Określenie parametrów gruntu należy

przeprowadzić w dniu wykopu przez uprawnioną osobę i fakt udokumentować w dzienniku budowy.

5. Charakterystyka konstrukcyjna projektowanego obiektu

W zakresie projektowanej przebudowy wchodzi:

5.1. Wyburzenia i rozbiórki

- Projektuje się kompletne wyburzenie istniejącego wejścia głównego do budynku
- Ściany działowe i inne szczegółowo określone na rysunkach. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością .

Należy zwrócić szczególną uwagę aby prowadzone roboty rozbiórkowe nie pogorszyły stanu istniejących elementów konstrukcyjnych nie objętych rozbiórką. Po wykonaniu niezbędnych rozbiórek należy przeprowadzić kontrolę stanu zachowanych elementów konstrukcyjnych oraz wykonać niezbędne obliczenia i analizy kwalifikujące istniejące elementy konstrukcyjne do przenoszenia projektowanych obciążeń. Odbiór w/w kontroli i robót należy odnotować w dzienniku budowy

5.2. Elementy konstrukcji przebudowywane i nowoprojektowane

- Przebudowywane otwory okienne i drzwiowe. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych oględzin stanu ściany w celu zakwalifikowania do planowanej przebudowy. Projektuje się przebudowę otworów okiennych w postaci zamurowań i wyburzeń z jednoczesną wymianą nadproży okiennych. Zamurowania należy wykonać z cegły pełnej silikatowej lub ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej w sposób zapewniający scalenie domurowanych fragmentów ściany z

istniejącymi. Nadproża w postaci prefabrykowanych belek żelbetowych typu L19N. Wyburzenia wykonać zachowując szczególną ostrożność stosując technologie cięcia. ***Zabrania się wykonywania wyburzeń metodami uderowymi.***

- Projektuje się wykonanie ramy żelbetowej posadowionej na płycie żelbetowej o grubości 25cm z betonu C20/256 zbrojone stalą A-0 i A-IIIIN. Fundamenty wykonać na betonie podkładowym C10/12,5 grubości 10cm oraz podsypce piaskowej 20cm zagęszczonej do $I_D=0,7$. Ściany ramy oraz płyta górna żelbetowe o grubości 30cm i szerokości 180cm z betonu C20/256 zbrojone stalą A-0 i A-IIIIN. Konstrukcję ramy uzgodnić z producentem osłon szklanych.
- Schody żelbetowe monolitycznie połączone z konstrukcją ramy żelbetowej oraz konstrukcją budynku. Płyta schodów grubości 15cm z betonu C20/256 zbrojone stalą A-0 i A-IIIIN.
- Projektuje się stalowe konstrukcje wsporcze w postaci belek stalowych w celu zabezpieczenia powstałych po wyburzeniach ścian konstrukcyjnych otworów do uzgodnienia na budowie ***Dla każdego otworu (po odkryciu konstrukcji) należy szczegółowo określić kolejność wykonywanych robót.***
- Pochylnia stalowa projektowana z kształtowników walcowanych i giętych. Ustrój nośny konstrukcji stanowią wspierające kraty pomostowe belki podłużne z ceownika UPE160 oraz kątownika 55x35x5 wsparte na poprzecznie usytuowanych ramach stalowych z rur kwadratowych. Belki oraz ramy mocowane poprzez połączenie śrubowe. Bezpośrednio do belek podłużnych mocowane są słupki z rury kwadratowej oraz pochwyty z rury okrągłej. Całość konstrukcji cynkowana. Posadowienie pochylni stanowią prefabrykowane stopy betonowe 40x40x80 z betonu C20/25 posadowione na podsypce piaskowej 40 cm zagęszczonej do $I_D=0,7$

6. Zalecenia i uwagi

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością ze względu na charakter projektowanej przebudowy oraz stanu budynku.
3. Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń i wytycznych producentów zastosowanych elementów i materiałów.
4. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym oraz z projektami branżowymi.
5. Należy zwrócić szczególną uwagę wymagane normą (PN-B-03264 grudzień 2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie) na zachowanie minimalnej długości kotwienia prętów, ilości kotwień w jednym przekroju oraz minimalnej otuliny prętów zbrojenia.
6. Wszystkie roboty należy prowadzić ze szczególną starannością zgodnie z wytycznymi projektu oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób uprawnionych
7. W przypadku gdy w trakcie robót odkryje się iż dane przyjęte do projektu (rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe stan elementów przebudowywanych itp.) będą inne niż założone należy poinformować projektanta konstrukcji
8. Kolejność wykonywania robót należy uzgodnić z projektantem przez ich rozpoczęciem

Opracował
mgr inż. Wiesław Marciniak

